



# marina

— r e s i d e n c e —

**acbr**  
construtora

marina  
— residence —

# Moderno



Fachada moderna  
Portal sofisticado  
Paisagismo

**acbr**  
construtora

Marina  
residence

# Lazer



Salão de festas  
Espaço gourmet

Ambientes entregues montados e  
mobiados conforme projeto

acbr  
construtora

# Bem Estar



## Espaço Lounge Canto Alemão

Ambientes entregues montados e  
mobiados conforme projeto

Marina  
— residence —

Saúde



Academia  
Espaço Pilates

Ambientes entregues montados e  
mobiados conforme projeto

acbr  
construtora

Marina  
— residence —

# Fachada



acbr  
construtora

Marina  
— residence —

# Paisagismo



acbr  
construtora

Marina  
— residence —

# Área Gourmet



Ambientes entregues montados e  
mobiados conforme projeto

**acbr**  
construtora

Marina  
— residence —

# Salão de Festas



Ambientes entregues  
montados e mobiliados  
conforme projeto

**acbr**  
construtora

# Hall decorado



Ambientes entregues montados e  
mobiados conforme projeto

# Sala



Imagens meramente ilustrativas

Marina  
— residence —

# Cozinha



Imagens meramente ilustrativas

**acbr**  
construtora

# Quartos



Imagens  
meramente  
ilustrativas

# Banheiros



Imagens meramente ilustrativas

# Área de serviço



Apto Tipo



Apto Área privativa

Imagens meramente ilustrativas

Marina  
residence

# Área privativa



Imagens meramente ilustrativas

acbr  
construtora

Marina  
— residence —

# Cobertura



Imagens meramente ilustrativas

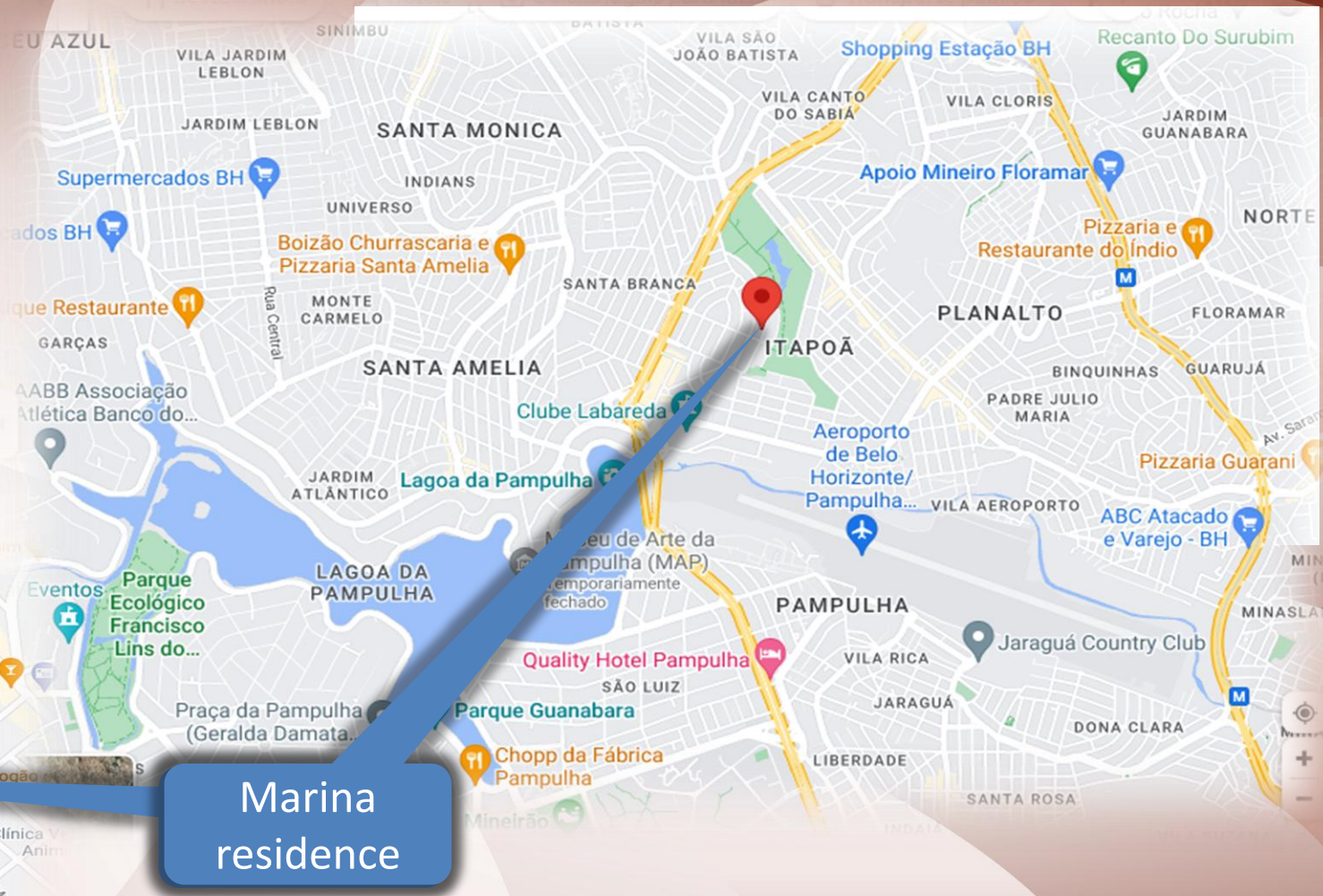
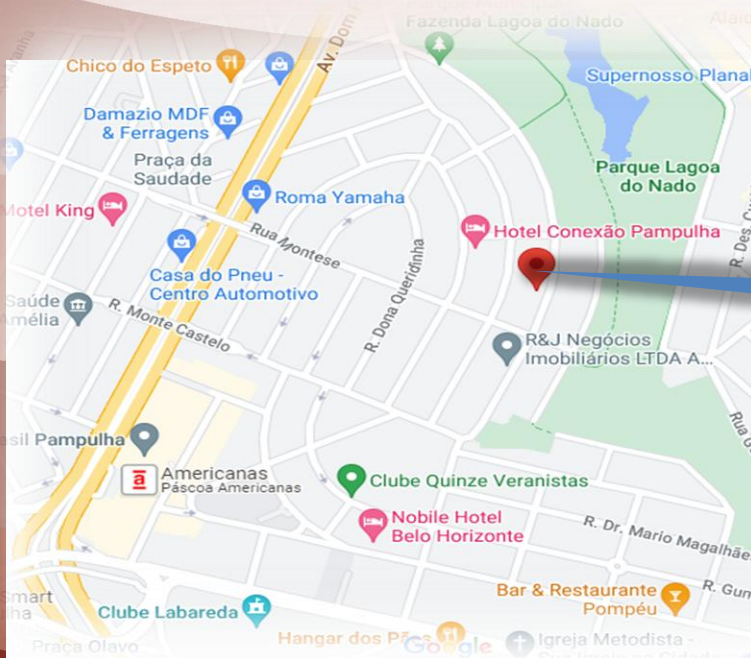
**acbr**  
construtora

# O Empreendimento

- Prédio residencial
- Incorporação e Patrimônio de afetação
- Nº pavimentos: 8
- Nº unidades: 20 (4 por andar)
- Elevador até 2º pav. das Coberturas
- Salão de festas (capacidade: 84 pessoas)
- Água e Gás canalizado c/ medidor individual
- Interfone / Portão eletrônico
- Pronto para morar: imóvel com habite-se
- Piso PORCELANATO e quartos VINÍLICO
- Janela quartos: Alumínio Venezianas Integradas
- Janela sala, cozinha e banheiro: Alumínio Venezianas
- Cozinha americana
- Bancadas cozinha em granito
- Bancadas banheiros em granito e/ou mármore
- Área de serviço separada da cozinha e coberta
- Tubulação elétrica/hidráulica para ar condicionado
- Coberturas com preparação para água quente
- Teto 100% rebaixado (todos ambientes)
- Revestimentos alto padrão

# Localização

Rua Min. Hermenegildo de Barros, 303  
Itapoã – BH/MG



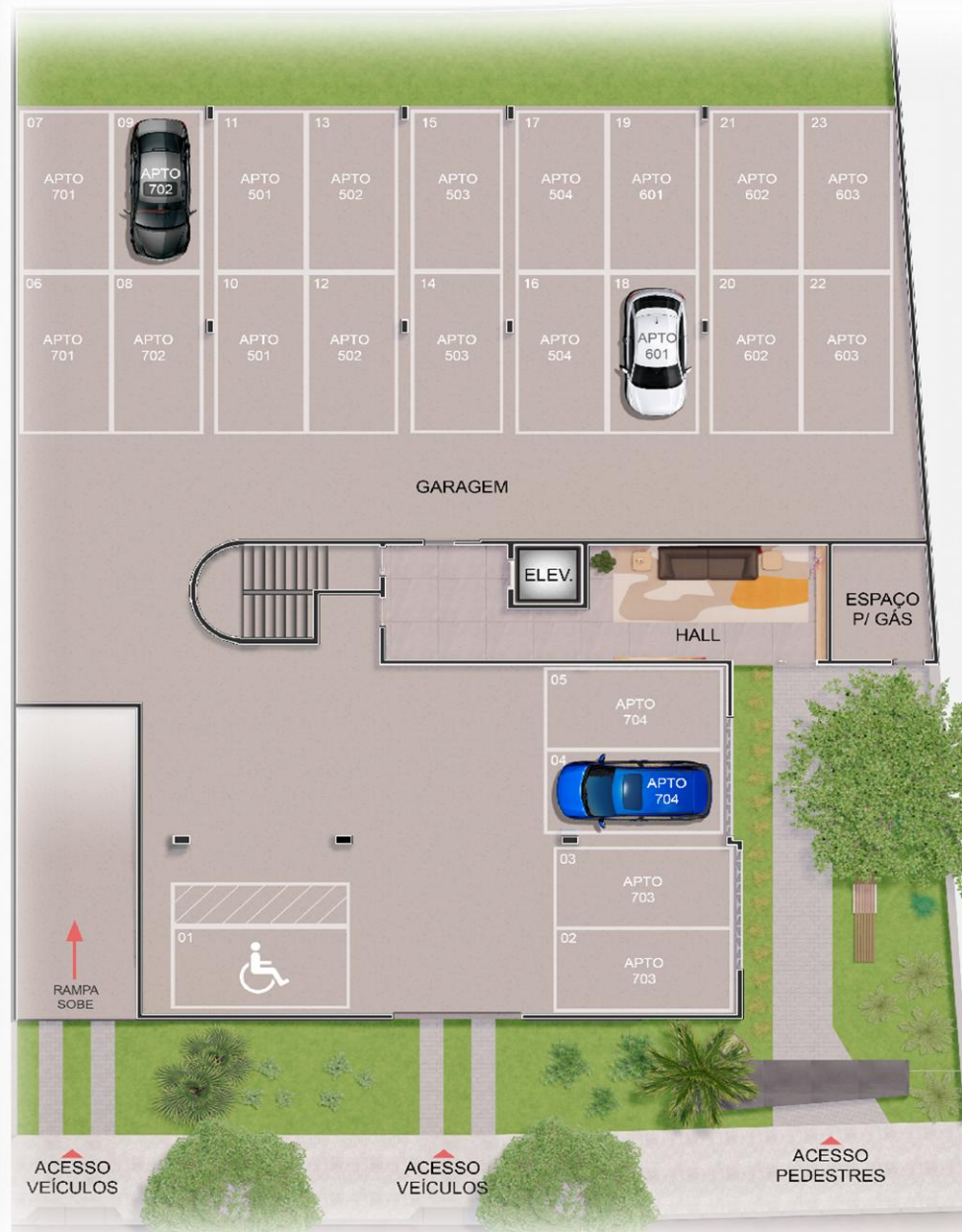
O melhor bairro da zona norte de BH  
A melhor localização da zona norte de BH

Validade: Até 30/Junho/26

MARINA residence (rua Ministro Hermenegildo Barros, 303 - Itapoã - BH)															
APARTAMENTO					CARACTERÍSTICAS APTO					VAGAS DE GARAGEM					VALOR
NUM	ANDAR	TIPO	DISPOSIÇÃO	LADO	QUARTOS	SUÍTE	ÁREA CONSTRUÍDA (Aprox m <sup>2</sup> )	ÁREA PRIVATIVA (Aprox m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (Aprox m <sup>2</sup> )	NUM VAGAS	NUM	DISPOSIÇÃO	COBERTURA	ANDAR	
301	Vendido														
302	3º	Privativa	frente	dir	3	1	69	16	85	2	34 e 35	livre e presa	Cobertas	2º	899.000
303	3º	Privativa	fundo	esq	3	1	69	95	164	2	32 e 33	livre e presa	Cobertas	2º	1.299.000
304	3º	Privativa	fundo	dir	3	1	69	105	174	2	30 e 31	livre e presa	Cobertas	2º	1.299.000
401	Vendido														
402	Vendido														
403	4º	Tipo	fundo	esq	3	1	69	-	-	2	40 e 41	livre e presa	Cobertas	2º	769.000
404	Vendido														
501	Vendido														
502	5º	Tipo	frente	dir	3	1	69	-	-	2	12 e 13	livre e presa	Cobertas	1º (nível da rua)	849.000
503	Vendido														
504	Vendido														
601	Vendido														
602	Vendido														
603	Vendido														
604	Vendido														
701	Vendido														
702	Vendido														
703	7º	Cobertura	fundo	esq	4	2	88	50	138	2	02 e 03	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)	1.249.000
704	7º	Cobertura	fundo	dir	4	2	88	50	138	2	04 e 05	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)	1.349.000
Cond			-	-						01	01	Livre (PMR)	Coberta	1º (nível da rua)	

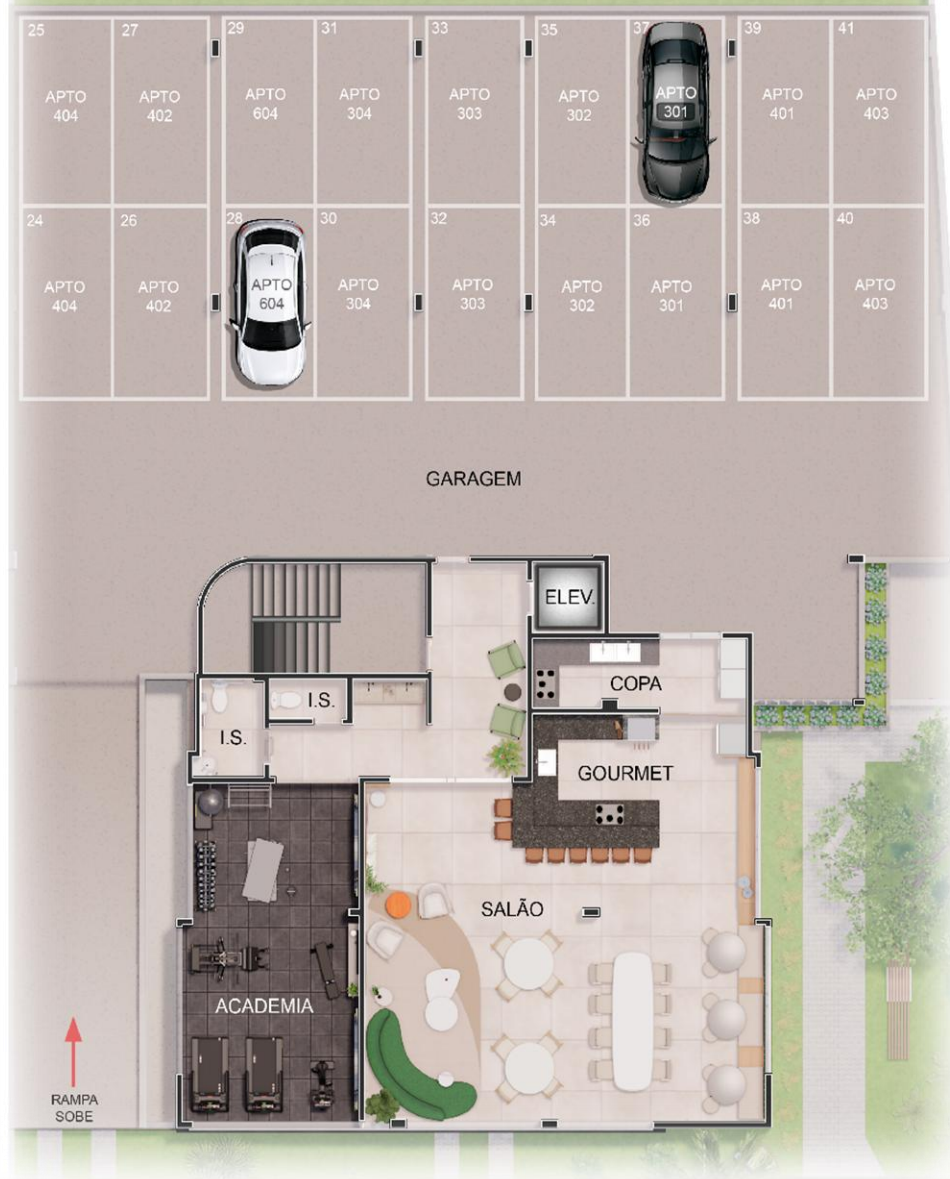
# Garagem Entrada social Hall social

(1º pavimento nível da rua)



# Garagem Salão de Festas Área Gourmet Academia

(2º pavimento)



# Área Privativa 301

Frente - esquerda  
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS



Imagens meramente ilustrativas

# Área Privativa 302

Frente - direita  
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

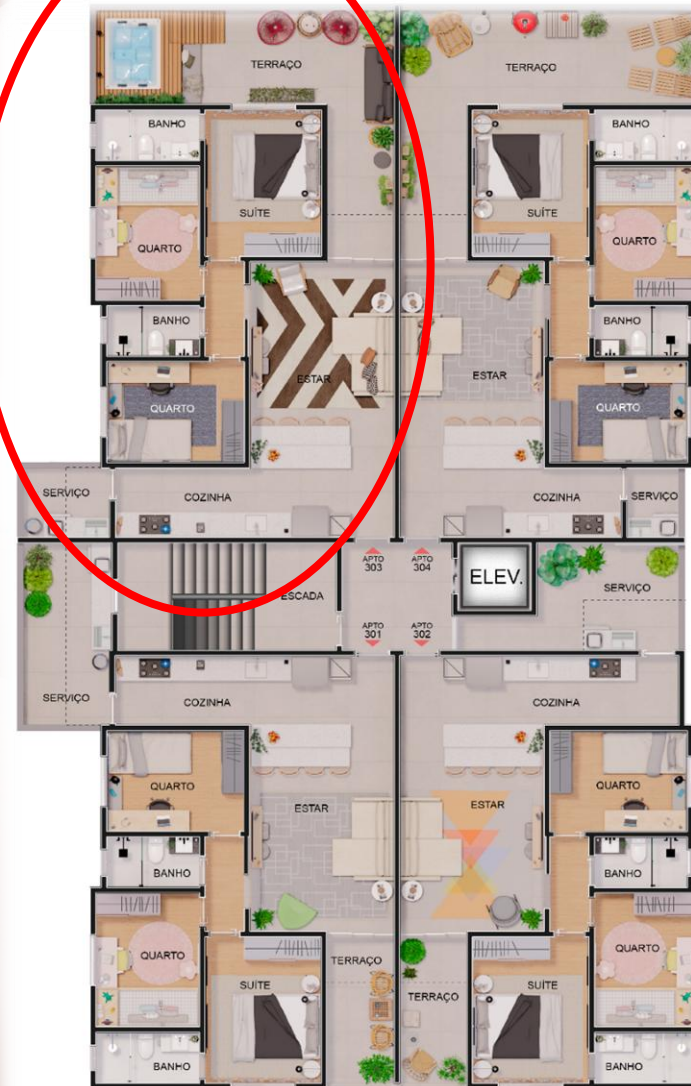
Imagens meramente ilustrativas

# Área Privativa 303

Fundo - esquerda  
(3º pavimento)



APARTAMENTO PRIVATIVO



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

Imagens meramente ilustrativas

# Área Privativa 304

Fundo - direita  
(3º pavimento)



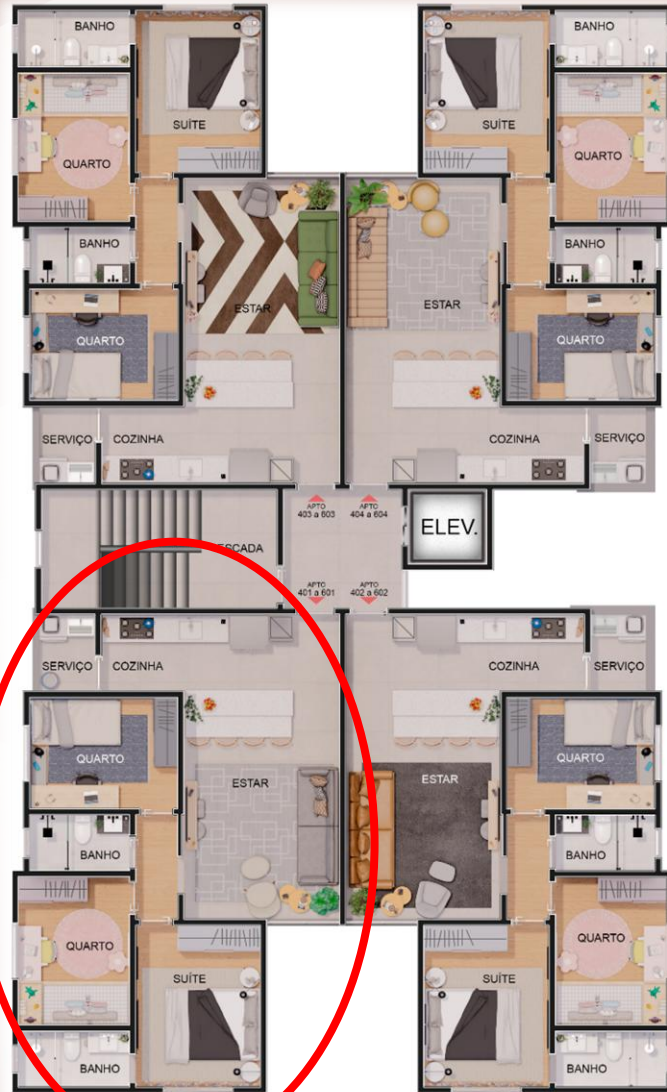
PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

Imagens meramente ilustrativas

# Tipo Final 01

401 - 501 - 601

Frente - esquerda  
(4º - 5º - 6º pavimento)



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

## UNIDADE 401 PERSONALIZADA!

- Cozinha com armário debaixo da bancada da pia e acima da bancada;
- Quarto de solteiro com armário;
- Quarto suíte com armário e painel de TV inteira integrado com porta de correr do corredor suíte;
- Banheiro suíte com armário, pia, vaso e espelho;
- Banheiro social com armário, pia, vaso até o teto e espelho;
- Sala com painel de TV e parede inteira integrado com porta de correr do corredor.

VENDIDO

TE A UNIDADE  
PERSONALIZADA!



PLANTA TIPO

# Tipo Final 02

402 - 502 - 602

Frente - direita

(4º - 5º - 6º pavimento)



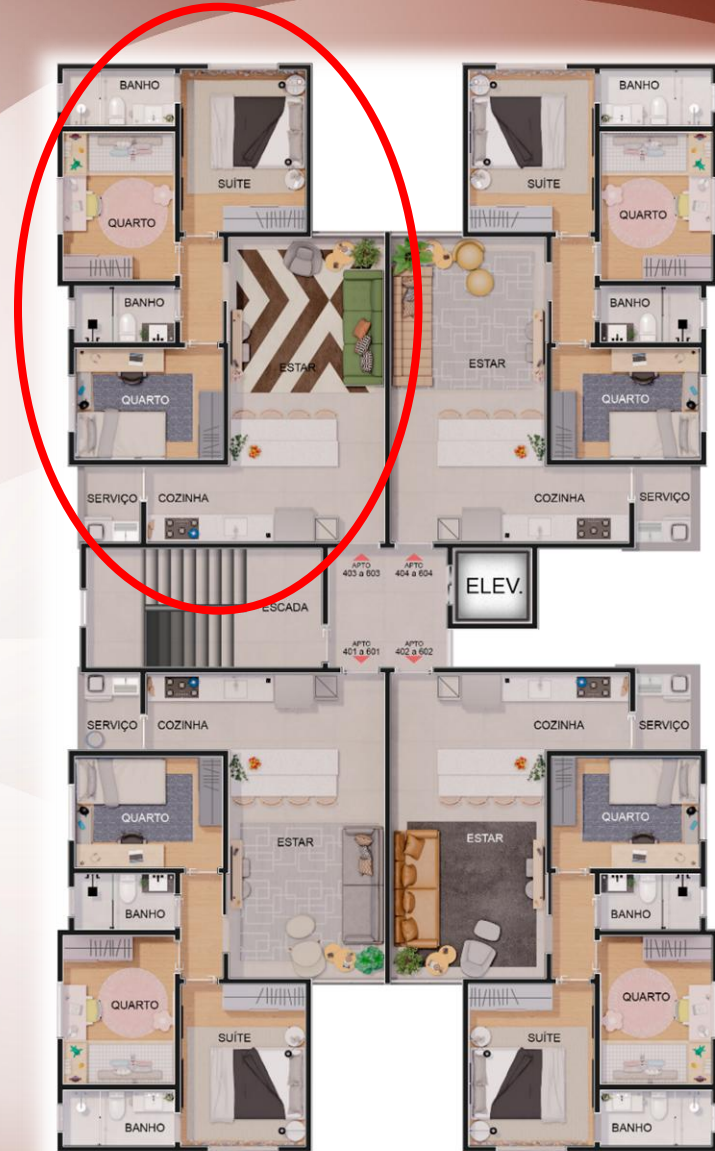
PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

# Tipo Final 03

403 - 503 - 603

Fundo - esquerda  
(4º - 5º - 6º pavimento)



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

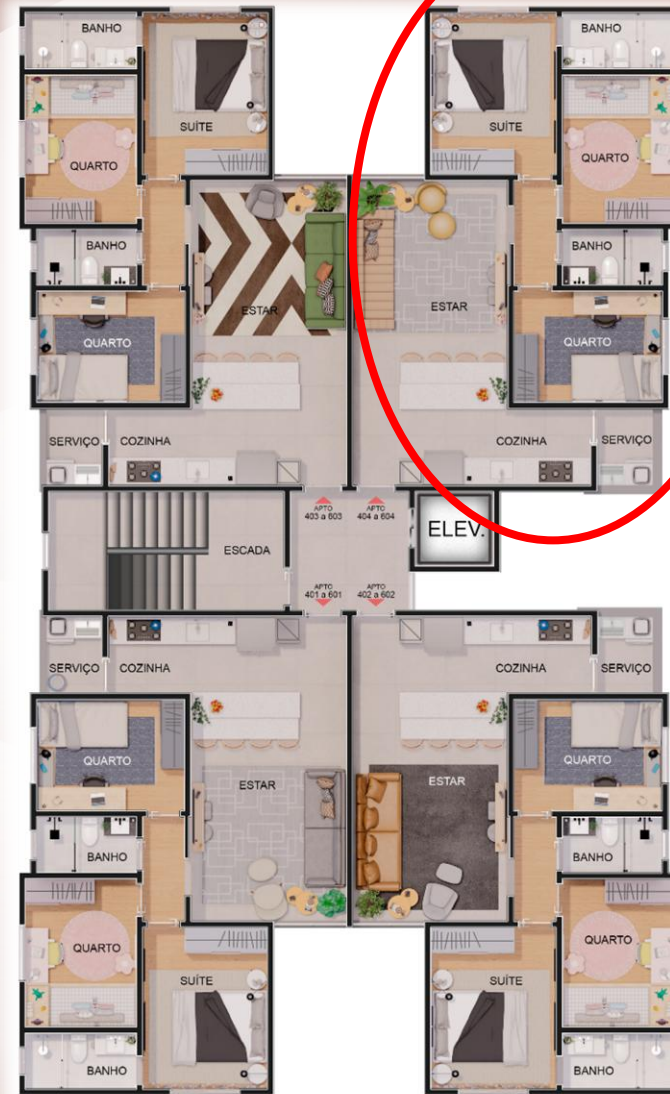


Imagens meramente ilustrativas

# Typo Final 04

404 - 504 - 604

Fundo - direita  
(4º - 5º - 6º pavimento)



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

Cobertura  
701  
(1º pavimento)

Frente - esquerda  
(7º pavimento)



COBERTURA 1º PAVTO



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

VENDIDO

# Cobertura 701

(2º pav. terraço)

Frente - esquerda  
(8º pavimento)



COBERTURA 2º PAVTO



PLANTA 8º PAVIMENTO COBERTURA

**VENDIDO**

Cobertura  
702  
(1º pavimento)

Frente - direita  
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

**VENDIDO**

# Cobertura 702

(2º pav. terraço)

Frente - direita  
(8º pavimento)



PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

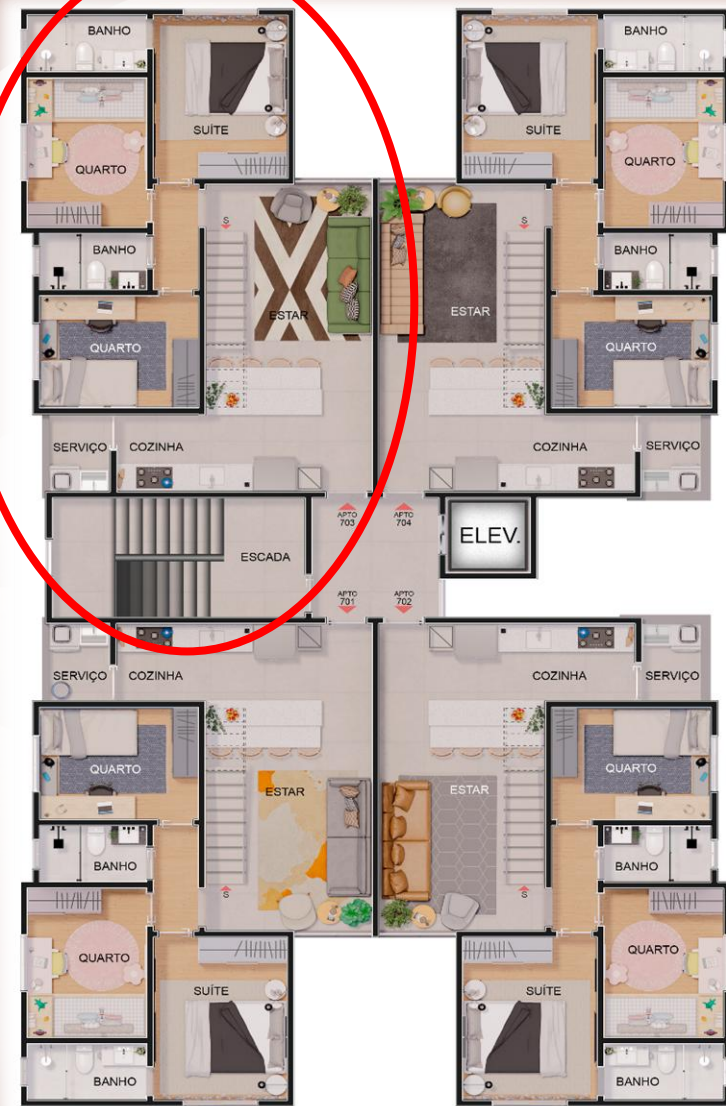
Imagens meramente ilustrativas

**VENDIDO**

# Cobertura 703

(1º pavimento)

Fundo - esquerda  
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas



# Cobertura 703

(2º pav. terraço)

Fundo - esquerda  
(8º pavimento)

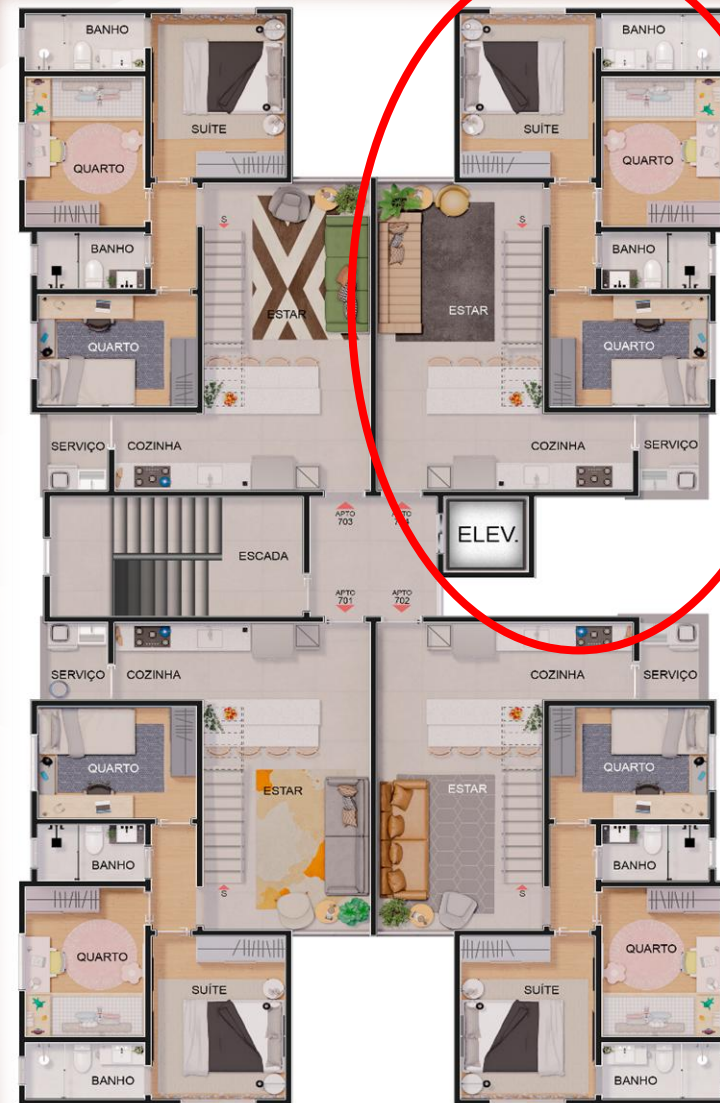


PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

# Cobertura 704 (1º pavimento)

Fundo - direita  
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

# Cobertura 704

(2º pav. terraço)

Fundo - direita  
(8º pavimento)



PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas